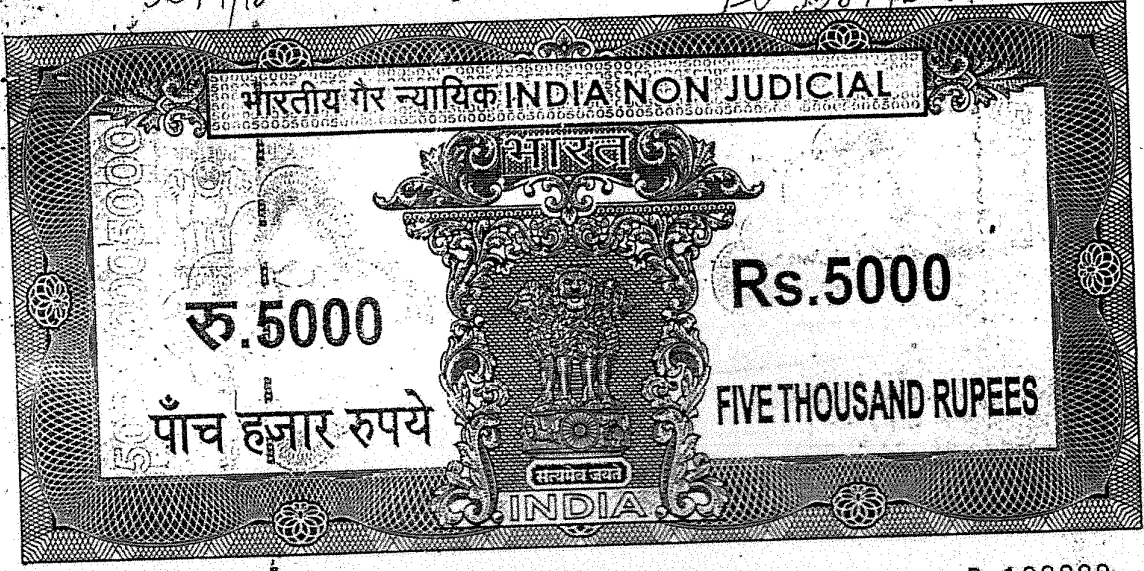


3674/12

3389

20 3389/2017



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 129999

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Add. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

16 MAY 2017

Baruipur Sadar
Baruipur Sadar

Signature
G.S. [unclear]

Signature
5655 [unclear]
21 12/2017
[unclear]

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বিড়ালখামনগর,
জমির পরিমাণ - ৪.৭৫ শতক,
মূল্য - ৬,১৭,৫০০.০০ টাকা,
নিষেধ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

দয়ের পাতা-২

REMI [unclear]
A.S.

(২)

Borun Saradar
Taru Saradar.

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) :-

“জি. এস. প্রোকন” প্রাইভেট লিমিটেড

Pan No. AADCG6018J

সাং- ১০১নং, বিএ-৭, শান্তিপল্লী, থানা - কসবা, কোলকাতা - ৭০০১০৭।

পক্ষে ডিরেক্টর :-

শ্রী গৌতম সাহা, পিতা মৃত বিনয় রঞ্জন সাহা,

Pan No. AMLPS2266B

জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা,

সাং- ১০১নং, বিএ-৭, শান্তিপল্লী, থানা - কসবা, কোলকাতা - ৭০০১০৭।

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) :-

১) শ্রী বরুণ সরদার,

২) শ্রী তরুণ সরদার,

উভয়ের পিতা - মৃত বসন্ত সরদার,

উভয়ের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাষ ও চাকুরী,

উভয়ের সাং- উত্তর কল্যানপুর, পোঃ- পূর্বদপুর্মঠ, থানা - বারুইপুর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন নং- ৭৪৩৬১০।

দরের দাতা- ৩

১০/১০/১০
১০/১০/১০

Basem Sarden
Jarm Sarden.

(৩)

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যধাগেঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি. এস. আর. অফিস বারইপুর, পরগণা মাগুরা, মৌজা - বিড়ালধামনগর গ্রামস্থিত ৩৭ নং জে. এল. ভুক্ত, এল. আর. ৪২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ২৮৯ নং দাগে শালি ১৯ শতক জমির মধ্যে ১১ আট আনা অংশকৃত ৯.৫ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র দাতাধ্বয় আমাদের ১/২ অংশকৃত ৪.৭৫ চার দশমিক সাত পাঁচ শতক জমিজমা অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ২৮৯ নং দাগের শালি মোট ১৯ শতক জমির মধ্যে ৫০০০ রকম অংশে ৯.৫ শতক জমিজমা সাং- উত্তর কল্যানপুর নিবাসী বসন্ত সরদার, পিতা - রাখাল চন্দ্র সরদার মহাশয়ের বর্তমান এল. আর. জরিপে ৪২৬ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত ও স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় উক্ত বসন্ত সরদার মহাশয় পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আদি আমরা অত্র দলিলের দাতাধ্বয় পুত্র বিধায় এবং শ্রীমত্যা সাগরিকা সরদার স্ত্রী বিধায় ও শ্রীমতী সুমিতা সিংহ কন্যা বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে লিগ্যাল ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত জমিজমাতে এযাবৎকাল অন্যের বিনাস্বত্বসংশ্ৰবে খাসে ও পরম সুখে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি ও হইতেছে। উহাতে আমাদের অংশগত জমিজমা বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে। আমরা একমাত্র মালিক। আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই।

দায়ের দাতা-৪

১৯/৩/২০২১
১৯/৩

(৪)

Barem Sader
Barem Sader.

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বেধ্য ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি নির্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেস্টেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট - ৬,১৭,৫০০.০০ টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র ক্রেতার নিকট হইতে উক্ত ৬,১৭,৫০০.০০ টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া ক্রেতাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই।

অত্র ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য খেরাজ আদায়ে ক্রেতার নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকহ, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না, যদি কেহ করে বা আমরা করি তবে তাহা সর্বস্থানে, সর্ব আদালতে বাতিল অপ্রাণ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

যদি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ক্রেতার স্বত্ব দখলে কোন রূপ গন্ডগোল হয়, তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ক্রেতাকে ক্ষতিপূরন দিব এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ক্রেতার নামে পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

দায়ের দাতা-৫

২০২৩
AS

(৫)

Bernard Sanders
Tamm Staker.

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, অদ্যকার তারিখে ক্রেতার নিকট হইতে আমরা নিম্ন জায়গত পোনের টাকা নগদে এককালিন বুঝিয়া পাইয়া ক্রেতার নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২৪ সনের ১লা জ্যৈষ্ঠ।

ইংরাজী ২০১৭ সালের ১৬ই মে।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি. এস. আর. অফিস বারুইপুর, পরগণা মান্ডুরা, হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চগয়েতের অন্তর্গত মৌজা - বিড়ালখামনগর গ্রামস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুরের অধীনে এক জমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে অত্র দলিল দ্বারা বিক্রীত ৪.৭৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা নতুন হারে প্রযোজ্য হইবে।

মৌজা - বিড়ালখামনগর, জে. এল. নং- ৩৭, রে.সা. নং- ২৯৬, তৌজি নং- ৬৩ ও ৬৪ ভুক্ত।
এল. আর. ৪২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. ২৮৯ নং দাগে শালি ১৯ শতক জমির মধ্যে ১১ আট আনা অংশকৃত ৯.৫ জমি তন্মধ্যে তন্মধ্যে অত্র দাতাধর আমাদের ১/২ অংশকৃত ৪.৭৫ চার দশমিক সাত পাঁচ শতক জমিজমা মায় যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমির চৌহদ্দিতে কোন রাস্তা নাই।

দরের দাতা-৬

Regd. Member
A.S.

(৬)

Bareem Sardar
Tarin Sardar

চৌহদ্দি :-

উত্তরে - অত্র ক্রেতার জমি।

দক্ষিণে - অত্র ক্রেতার জমি।

পূর্বে - সাগরিকা সরদার ও সুমিতা সিংহ।

পশ্চিমে - অত্র ক্রেতার জমি।

টাকার জায় :-

ইংরাজী ১৬/০৫/২০১৭ তারিখে ব্যাংক অফ মহারাষ্ট্র, কোলকাতা, রুবি পার্ক ই.এম. বাইপাশ
শাখা হইতে ০৩৮৪৩৭ নং চেক মূলে ৬,১৭,৫০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Bareem Sardar

মুসাবিদাকারক :-

Rejaul Hoque Mondal
Advocate
Baruipur Court
F- 550/584/2007

ইসাদি :-


Naren Kong
Vill. Ban Hugly
Suhra Sity
Vill. Tongla

কম্পিউটার টাইপ কারক :-

আইসিএম

বারুইপুর


গ্রহিতা



নাম: Baram Sardar

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা


গ্রহিতা/দাতা



নাম: Tarun Sardar

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

গ্রহিতা/দাতা



নাম: G. S. PROCON PVT. LTD
Gautam Saha
Managing Director

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

JTK3566106

পরিচয় পত্র



Elector's Name: Barun Sardar

নির্ভুক্তকর্তার নাম: বরুন সর্দার

Father's Name: Basanta Sardar

পিতার নাম: বসন্ত সর্দার

Sex: M

লিঙ্গ: পুরুষ

Age as on 1.1.2005: 20

১.১.২০০৫-এ বয়স: ২০

ADD.065 :
Kalyanpur Uttar Para Kalyanpur Barulpur South 24
Parganas 743302

Barun Sardar

বিঃদ্রঃ :
কল্যাণপুর উত্তর পড়া কল্যাণপুর বারুলপুর দক্ষিণ ২৪ পরগণা ৭৪৩৩০২



Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্ভুক্তকর্তার স্বাক্ষর

Assembly Constituency: 104-Barulpur

সংসদীয় নির্বাচন কেন্দ্র: ১০৪-বারুলপুর

District:South 24 Parganas

Date: 21.07.2005

জেলা: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

তারিখ: ২১.০৭.২০০৫

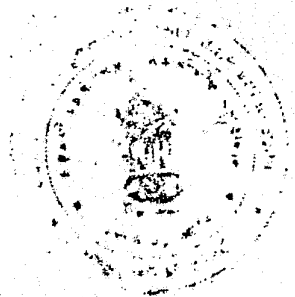
104/05

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র



Elector's Name Tarun Sardar
নির্বাচকের নাম তরুন সর্দার
Father's Name Basanta Sardar
পিতার নাম বসন্ত সর্দার
Sex M
লিঙ্গ পুরুষ
Age as on 1.1.2005 19
১.১.২০০৫-এ বয়স ১৯

Tarun Sardar

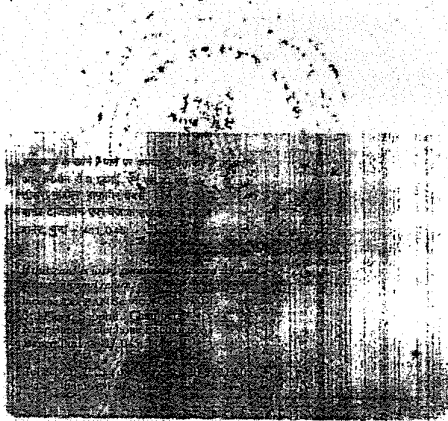
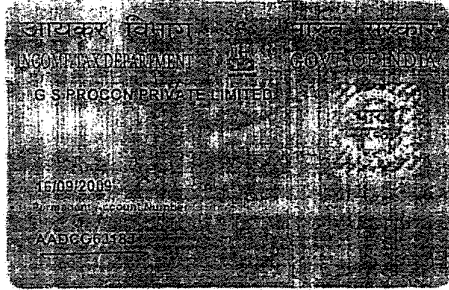


১৬ মে ২০১৭
উপ-অতিরিক্ত
সিডিও অফিস
১৬ মে ২০১৭
১৬ মে ২০১৭
১৬ মে ২০১৭

Gautam Boda



16 MAY 2017
Addl. District Sub-Registrar
Barulpur, South 24 Parganas



G. S. PROCON PRIVATE LTD.

Gautam Saha

Managing Director

Major Information of the Deed



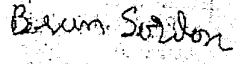


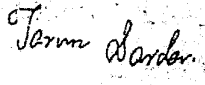
	I-1611-03389/2017	Date of Registration 16/05/2017
No / Year	1611-0000655750/2017	Office where deed is registered
Deed Date	15/05/2017 10:56:34 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	Palash Das Baruipur, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144. Mobile No. : 9836186841, Status :Deed Writer	
Transaction	Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value	Market Value	
Rs. 6,17,500/-	Rs. 6,17,500/-	
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid	
Rs. 30,885/- (Article:23)	Rs. 6,182/- (Article:A(1), E)	
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: HARIHARPUR, Mouza: Biral Dham Nagar

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	RS-289	RS-426	Bastu	Shali	4.75 Dec	6,17,500/-	6,17,500/-	
Grand Total :					4.75Dec	6,17,500 /-	6,17,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name Barun Sardar (Presentant) Son of Late Basanta Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 16/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/05/2017 ,Place : Office	Photo  16/05/2017	Fingerprint  LTI 16/05/2017	Signature  16/05/2017
Uttar Kalyanpur, P.O:- Purandarpur Math, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual				
2	Name Tarun Sardar Son of Late Basanta Sardar Executed by: Self, Date of Execution: 16/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/05/2017 ,Place : Office	Photo  16/05/2017	Fingerprint  LTI 16/05/2017	Signature  16/05/2017
Uttar Kalyanpur, P.O:- Purandarpur Math, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual				

22/05/2017 Query No:-16110000655750 / 2017 Deed No :- 161103389 / 2017, Document is digitally signed.

Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

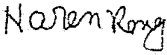
G S Procon Pvt. Ltd.

101 No BA-7 Shanti Pally, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107, PAN No.:: AADCG6018J, Status :Organization

Representative Details :

Sl. No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Goutam Saha Son of Late Binay Ranjan Saha 101no BA-7 Shantipally, P.O:- Kasba, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMLPS2266B Status : Representative, Representative of : G S Procon Pvt. Ltd. (as director)

Identifier Details :

Name & address	
Naren Rong Son of Banomali Rang Banhoogly, P.O:- Nepalgunge, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Barun Sardar, Tarun Sardar	
	16/05/2017

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Barun Sardar	G S Procon Pvt. Ltd.-2.375 Dec
2	Tarun Sardar	G S Procon Pvt. Ltd.-2.375 Dec

Endorsment For Deed Number : I - 161103389 / 2017

On 16-05-2017

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3), 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 12:59 hrs on 16-05-2017, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Barun Sardar, one of the Executants.

22/05/2017 Query No:-16110000655750 / 2017 Deed No : I - 161103389 / 2017, Document is digitally signed.

of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

and that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 500/-

Commission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/05/2017 by 1. Barun Sardar, Son of Late Basanta Sardar, Uttar Kalyanpur, P.O: Purandarapur Math, Thana: Baruipur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Tarun Sardar, Son of Late Basanta Sardar, Uttar Kalyanpur, P.O: Purandarapur Math, Thana: Baruipur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Naren Rong, , Son of Banomali Rang, Banhoogly, P.O: Nepalgunge, Thana: Sonarapur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,182/- (A(1) = Rs 6,175/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,182/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/05/2017 4:05PM with Govt. Ref. No: 192017180011380121 on 15-05-2017, Amount Rs: 6,182/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00EMQQA5 on 15-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,885/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 25,885/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1126, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/05/2017, Vendor name: S

Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/05/2017 4:05PM with Govt. Ref. No: 192017180011380121 on 15-05-2017, Amount Rs: 25,885/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00EMQQA5 on 15-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Shakil Kamran Siddiqui

Shakil Kamran Siddiqui
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Registration under section 60 and Rule 69.
J in Book - I
number 1611-2017, Page from 55347 to 55362
No 161103389 for the year 2017.



Shakil Kamran Siddiqui

Digitally signed by SHAKIL KAMRAN
SIDDIQUI
Date: 2017.05.22 17:13:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Shakil Kamran Siddiqui) 22/05/2017 17:13:23
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

22/05/2017 Query No:-16110000655750 / 2017 Deed No :- 161103389 / 2017, Document is digitally signed.